|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 14  к Порядку |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**критериев и показателей оценки проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Показатели оценки | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Комплексность | обеспечение территории жилищной застройки объектами:  инженерной инфраструктуры:  - системой водоснабжения;  - системой водоотведения;  - центральным отоплением.  благоустройства:  - системой уличного освещения;  - уличными дорогами и тротуарами;  - озеленением.  социально-культурной сферы:  - объектами дошкольных учреждений;  - объектами общеобразовательных организаций;  - объектами учреждений культуры;  - спортивными сооружениями и площадками;  - объектами здравоохранения. | 1 балл  1 балл  1 балл  1 балл  1 балл  1 балл  1 балл  1 балл  1 балл  1 балл  1 балл |
| 2. | Компактность | - ограничение территории реализации проекта комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку границами сельского населенного пункта;  - обеспечение транспортной (пешеходной) доступности объектов социально-культурной сферы. | 1 балл  1 балл |
| 3. | Экономичность | минимизация затрат на реализацию проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку за счет:  - осуществления реконструкции имеющихся в сельском населенном пункте объектов социально-культурной сферы и инженерной инфраструктуры;  - применения современных ресурсо-, энергосберегающих технологий в строительстве (присваивается на основании сведений приложения № 4 к настоящему Порядку);  - использования местных строительных материалов и изделий стройиндустрии (присваивается на основании сведений пункта 8 приложения № 2 к настоящему Порядку). | 1 балл  1 балл  1 балл |
| 4. | Качество и оригинальность архитектурно-планировочной  организации  застройки | соответствие объектов, строительство которых предполагается осуществлять в рамках проекта, местным природным условиям, демографическому составу населения, национально-бытовым традициям и современным требованиям архитектурно-планировочных решений. | 2 балла |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. | Социально-экономическая эффективность | повышение уровня обеспеченности населения объектами:  - социально-культурной сферы:  увеличение мощности дошкольных учреждений;  увеличение мощности общеобразовательных организаций;  увеличение мощности учреждений культурно-досугового типа;  увеличение мощности спортивных сооружений и площадок;  увеличение учреждений здравоохранения;  - объектами инженерного обустройства жилищного фонда (водопроводами, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газом):  увеличение мощности водопроводной сети;  увеличение мощности сетей канализации;  увеличение мощности сетей центрального отопления;  увеличение мощности сетей горячего водоснабжения;  увеличение мощности сетей газоснабжения;  - увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием;  - создание новых рабочих мест и привлечение высококвалифицированных специалистов в организации АПК и социальной сферы. | 1 балл за 100 мест  1 балл за 100 мест  1 балл за 100 мест  1 балл за 1000 кв.м.  1 балл за 1 еденицу  1 балл за 1 км  1 балл за 1 км  1 балл за 1 км  1 балл за 1 км  1 балл за 1 км  1 балл за 1 км  1 балл за 1 рабочее место |
| 6. | Соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области землеустройства и градостроительной  деятельности | наличие генерального плана с указанием границ комплексной застройки | 1 балл |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_